

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «Петрострой»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:**  
**г. Петров Вал пр. Пионеров д.16**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: с 01.12.2019 по 31.12.2019 года.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой».
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 15.09.2017 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «27» 09. 2017 года.
- 1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме**

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал пр. Пионеров д.16
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет данных
3	Серия, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1978 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	нет данных
6	Степень фактического износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	58
	- нежилых	2
14	Строительный объем	11112 куб. м.
15	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	3586,6 кв. м.
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3173,2 кв. м.

	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	99 кв. м.
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	862,4 кв.м.
16	Количество лестниц	4
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	253,5 кв. м.
18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	608,9 кв. м.
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован)	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

**3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.**

***3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период***

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	-24 663,28
3	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	23 514,54
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	604 157,91
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	418 476,46
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	65 442,36
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перерасчет платежей	65 116,80
	- за оплату электроэнергии на содержание общего имущества (ОДН)	руб.	Начислено на оплату электроэнергии на содержание общего имущества (ОДН)	55 122,29
5	Получение денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	588 935,51

	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	584 735,51
	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 200,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	-70 420,11
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-95 083,39
9	Задолженность потребителей (на конец периода 2020)	руб.	Задолженность потребителей (с 08.12.2012 по 31.12.2019)	40 814,57

**3.2 Выполненные работы (оказанные услуги) и понесенные затраты по содержанию имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	-
<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>659 355,62</b>
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Периодичность/ Кол-во</b>	<b>Ед. изм</b>	<b>Стоимость за ед.изм в руб.</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	12	мес	5806,25
Внеплановый осмотр специалистом	16,00	шт	200,00
Демонтаж плафона	1,00	шт	303,50
Дератизация, дезинсекция в местах общего пользования	2	шт	2460,00
Заделка отверстий: монтажной пеной площадью до 0,5 м2	3,00	шт	353,00
Закрепили дверное полотно, отбили лед	1,00	шт	502,00
			<b>Цена выполненной работы</b>

Закрытие входов в подвальное помещение на замки (заказные, универсальные)	2,00	шт	777,00	1554,00
Замена и установка новых резьб ф=20мм в трубопроводах отопление	36,00	шт	400,00	14400,00
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	68,00	м	830,00	56440,00
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 32 мм, железо	17,00	м	558,00	9486,00
Замена трубопроводов ХВС диаметром: 25 мм	24,00	м	725,00	17400,00
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм, железо	1,00	м	480,00	480,00
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	45,00	м	777,00	34965,00
Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	11,50	м	878,00	39685,60
Крепление поручней деревянных	3,10	м	64,00	198,40
Масленая окраска дверей	3,00	м2	203,00	609,00
Масленая окраска стен	1,00	м2	164,00	164,00
Масленая окраска стен подъезд № 2	7,00	м2	164,00	1148,00
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	12	мес	4422,52	53070,24
Мытье окон. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,21*12 месяцев)	1 раз в год	шт	6837,26	6837,26
Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	488,38	976,76
Обработка стыков битумной мастикой	10,00	м2	116,00	1160,00
Окраска клеевыми составами во 2 подъезде: улучшенная	3,50	м2	58,00	203,00
Окраска клеевыми составами: улучшенная	19,00	м2	58,00	1102,00
Отключение датчика движения, ремонт электро светильника	1,00	шт	303,50	303,50
Пробивка отверстий	3,00	шт	602,00	1806,00
Пробивка вентиляционных каналов	24,00	м	244,00	5856,00
Пробивка и заделка отверстий	4,00	шт	816,00	3264,00
Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	5209,34	10418,68
Ремонт групповых щитков	1,00	шт	327,63	327,63
Ремонт оконных блоков	1,00	шт	993,00	993,00
Ремонт штукатурки внутренних стен цементным раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 , внутри здания в местах общего пользования подъезд № 2	2,00	м2	636,00	1272,00
Ремонт штукатурки откосов наружных дверных и оконных блоков входа в подъезд цементным раствором,	3,50	м2	1095,00	3832,50
Ремонт электровыключателя	1,00	шт	192,80	192,80
Сварочный шов ф= 32-50 мм	5,00	шт	400,00	2000,00

Сварочный шов ф=15-25 мм	30,00	шт	200,00	6000,00
Сварочный шов ф=20 мм	8,00	шт	200,00	1600,00
Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления	110,00	м	23,00	2530,00
Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы (90*11,112=1000,08)	1,25	шт	1000,08	1250,10
Смена кранов диаметром: 50 мм	1,00	шт	1681,00	1681,00
Смена кранов диаметром: 20 мм	24,00	шт	541,00	12984,00
Смена кранов диаметром: 25 мм	1,00	шт	692,00	692,00
Смена кранов диаметром: 15 мм	16,00	шт	420,00	6720,00
Смена кранов диаметром: 20 мм(без мат.)	2,00	шт	244,00	488,00
Смена кранов диаметром: 25 мм(без мат.)	18,00	шт	314,00	5652,00
Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой	24,00	м2	463,00	11112,00
Смена электровыключателя	3,00	шт	221,40	664,20
Смена электропроводки	4,00	м	124,00	496,00
Смена электросветильников	1,00	шт	607,00	607,00
Содержание систем вентиляции и дымоудаления, проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах	3 раза в год	шт	-	3060,00
Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	14325,70	14325,70
Составление актов последствий аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир, по заявкам населения	5,00	кварт ира	200,00	1000,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	1 раз в год	шт	8281,20	8281,20
Уборка придомовой территории	12	мес	3255,84	39 070,08
Уборка снега с крыши вручную	26,00	м3	131,00	3406,00
Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	4,00	шт	275,83	1103,32
Установка стекол	0,70	м2	771,00	539,70
Установка датчиков движения (мат жильцов)	2,00	шт	303,5	607,00
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	12	мес	5453,53	65 442,36
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	12	мес	5426,40	65 116,80
Электроэнергия на содержание общего имущества (ОДН)	1,00	шт	-	55 122,29

#### **4. Информация о наличии обращений собственников и нанимателей о проведении перерасчета**

Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	0
Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	0
Количество обращений о проведении	ед.	Количество обращений о проведении	0

перерасчета , в удовлетворении которых отказано		перерасчета , в удовлетворении которых отказано	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено досудебных претензий	ед.	Направлено претензий для добровольного погашения задолженности	8
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
Направлено исполнительных листов	руб.	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	2

Инспекция государственного жилищного надзора по Волгоградской области	Административный штраф ст.9.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях
---	---

**6. Сведения о взысканиях и штрафах и иных санкциях за отчётный период в отношении ООО «Петрострой» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:**

Отчет составлен: « 20» марта 2020 года.